

**ОЦЕНОЧНОЕ СРЕДСТВО
для оценки квалификации**

Руководитель службы технического заказчика (7 уровень квалификации)

Состав оценочного средства

1. Наименование квалификации и уровень квалификации:.....	3
2. Номер квалификации:.....	3
3. Профессиональный стандарт или квалификационные требования, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	3
4. Вид профессиональной деятельности:.....	3
5. Спецификация заданий для теоретического этапа профессионального экзамена	3
6. Спецификация заданий для практического этапа профессионального экзамена.....	5
7. Материально-техническое обеспечение оценочных мероприятий.....	5
8. Кадровое обеспечение оценочных мероприятий.....	6
9. Требования безопасности к проведению оценочных мероприятий (при необходимости)	7
10. Задания для теоретического этапа профессионального экзамена.....	7
11. Критерии оценки (ключи к заданиям), правила обработки результатов теоретического этапа профессионального экзамена и принятия решения о допуске (отказе в допуске) к практическому этапу профессионального экзамена	9
12. Задания для практического этапа профессионального экзамена	9
13. Правила обработки результатов профессионального экзамена и принятия решения о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации	10
14. Перечень нормативных правовых и иных документов, использованных при подготовке комплекта оценочных средств (при наличии).....	10

1. Наименование квалификации и уровень квалификации:
Руководитель службы технического заказчика (7 уровень квалификации)

2. Номер квалификации:
16.00200.05

(номер квалификации в реестре сведений о проведении независимой оценки квалификации)

3. Профессиональный стандарт или квалификационные требования, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

(далее – требования к квалификации):

«Специалист технического заказчика», код 16.002 (утв. приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 5 октября 2021 года N 673н, рег. номер 16)

(наименование и код профессионального стандарта либо наименование и реквизиты документов, устанавливающих квалификационные требования)

4. Вид профессиональной деятельности:

Управление инвестиционно-строительным проектом на всех стадиях жизненного цикла объекта капитального строительства и линейных объектов

5. Спецификация заданий для теоретического этапа профессионального экзамена

Знания, умения в соответствии с требованиями к квалификации, на соответствие которым проводится оценка квалификации	Критерии оценки квалификации	Тип и № задания
1	2	3
У к С/01.7 Планировать деятельность технического заказчика по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (линейных объектов)	1 балл за правильно выполненное задание	Задание с выбором ответа №1,2
У к С/01.7 Выявлять нарушения и несоответствия выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства (линейного объекта), используемых в процессе строительства материалов, оборудования, конструкций и изделий требованиям проектной документации, рабочей документации, организационно-технологической документации, технических регламентов, сводов правил, стандартов, специальных технических условий, градостроительного плана земельного участка, результатам инженерных изысканий, бюджету проекта	1 балл за правильно выполненное задание	Задание на установление соответствия №3 Задание с выбором ответа №4
У к С/02.7 Контролировать соблюдение требований охра-		Задание с выбором ответа №5,6

ны окружающей среды		
3 к С/01.7, С/02.7 Требования нормативных правовых актов и распорядительных документов по градостроительной деятельности, договорных отношений и сделок между участниками рынка, по делопроизводству и архивированию в рамках выполняемых трудовых функций	1 балл за правильно выполненное задание	Задание с открытым ответом №7 Задание с выбором ответа №8,9,10,11,12,13
3 к С/01.7, С/02.7 Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие деятельность технического заказчика	1 балл за правильно выполненное задание	Задание с выбором ответа №14,15,16,17,18,19,20,21,22
3 к С/01.7 Распорядительные, методические и нормативно-технические документы, касающиеся организации строительства	1 балл за правильно выполненное задание	Задание с выбором ответа №23,24,25,26
3 к С/01.7 Нормативы времени на разработку проектной, рабочей документации для объектов капитального строительства (линейных объектов)	1 балл за правильно выполненное задание	Задание с выбором ответа №27,28
3 к С/01.7 Информационная система обеспечения градостроительной деятельности	1 балл за правильно выполненное задание	Задание с выбором ответа №29
3 к С/01.7 Основы страхового дела	1 балл за правильно выполненное задание	Задание с выбором ответа №30 Задание с открытым ответом №31
3 к С/02.7 Распорядительные, методические и нормативно-технические документы, касающиеся организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (линейных объектов)	1 балл за правильно выполненное задание	Задание с выбором ответа №32,34,36 Задание на установление последовательности №33,35
3 к С/02.7 Нормативные правовые акты Российской Федерации в области гражданского, административного и уголовного права	1 балл за правильно выполненное задание	Задание с выбором ответа №37 Задание с открытым ответом №38
3 к С/02.7 Основы претензионно-исковой работы	1 балл за правильно выполненное задание	Задание с выбором ответа №39,40

Общая информация по структуре заданий для теоретического этапа профессионального экзамена:

количество заданий с выбором ответа: 34

количество заданий с открытым ответом: 3

количество заданий на установление соответствия: 1

количество заданий на установление последовательности: 2

время выполнения заданий для теоретического этапа экзамена: 90 минут

6. Спецификация заданий для практического этапа профессионального экзамена

Трудовые функции, трудовые действия, умения в соответствии с требованиями к квалификации, на соответствие которым проводится оценка квалификации	Критерии оценки квалификации	Тип и № задания
ОТФ 3.3, код С. Управление деятельностью службы (подразделениями) технического заказчика	Соответствие выполненного задания критериям оценки	Задание на выполнение трудовых функций, трудовых действий в модельных условиях №1,
ТФ 3.3.1, код С/01.7. Планирование, организация работ и управление работами по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту объекта капитального строительства, линейного объекта		
У к С/01.7 Контролировать и организовывать процессы управления работами по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, линейного объекта		

7. Материально-техническое обеспечение оценочных мероприятий

7.1. Материально-технические ресурсы для обеспечения теоретического этапа профессионального экзамена:

- помещение площадью не менее 20 кв. м, отвечающее требованиям правил противопожарного режима в Российской Федерации и санитарных правил и норм (СанПиН), предъявляемым к административным или к учебным помещениям.
- комплект офисной мебели не менее чем на 5 человек, расходные материалы- канцелярские принадлежности (листы А4, ручка, карандаш), в количестве не менее, чем соответствующем количеству соискателей, одновременно пришедших на профессиональный экзамен.
- персональные компьютеры, со встроенными или внешними видеокамерой и микрофоном, не менее чем 5 (пять) штук, с годом выпуска не позднее 5 (пяти) лет до даты проведения оценки квалификации.

7.2. Технические требования к автоматизированному рабочему месту (АРМ) соискателя:

- процессор класса Intel 2ГГц или аналог;
- размер оперативного запоминающего устройства (ОЗУ) - не менее 6 Гб;
- размер свободного места на системном диске не менее 10 Гб;

- входящая/исходящая скорость подключения к сети «Интернет» не менее чем 5 Мбит/сек ;

- веб-камера с микрофоном для видео-фиксации;
- принтер с выводом на печать формата не ниже А4;
- клавиатура и мышь.

7.3. Требования к программному обеспечению:

- операционная система - «Microsoft Windows 7» и все последующие версии;
- интернет-браузер «Mozilla Firefox 80.0» и все последующие версии или «Google Chrome 84.0» и все последующие версии.

7.4. Все учебно-методические материалы и технические средства, обеспечивающие проведение профессионального экзамена, должны являться собственностью организации или находиться в распоряжении на ином законном основании.

7.5. Выход в телекоммуникационную сеть «Интернет» со скоростью не менее чем 100 (сто) Мбит/сек со статического ip-адреса.

7.6. При проведении дистанционного экзамена дополнительные требования к видеозаписи и к видеокамерам:

- не менее 2 (двух) видеокамер на одно помещение для регистрации аудиозаписи и видеозаписи прохождения профессионального экзамена.

- видеокамеры должны регистрировать вход в помещение, всех соискателей, все персональные компьютеры со стороны клавиатуры, ответственное лицо за проведение профессионального экзамена;

- видеокамеры должны иметь устройства для синхронной аудиозаписи;

- видеокамеры должны иметь разрешение видеозаписи высокой четкости с экранном разрешением не менее 1280x720 пикселей (HD 720p) и не более– 1280x960 пикселей (HD 960p);

- сжатие видеозаписи для хранения и передачи файлов должно быть произведено по стандарту сжатия видеоизображения (кодек) «H.264» (MPEG-4 Part 10/AVC).

- устройство для хранения указанной видеозаписи проведения профессионального экзамена и передачи видеозаписи в телекоммуникационную сеть «Интернет».

8. Кадровое обеспечение оценочных мероприятий

8.1. Оценочные мероприятия проводятся комиссией, формируемой Советом по профессиональным квалификациям в строительстве в составе не менее трех человек.

8.2. Требования к членам комиссии:

- член комиссии должен иметь высшее образование по одному из направлений подготовки в области строительства, включенному в "Перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства", утверждённый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

- сведения о члене комиссии должны быть включены в "Национальный реестр специалистов в области строительства";

- член комиссии должны иметь подтверждение квалификации эксперта в области строительства со стороны Совета по профессиональным квалификациям строительстве;

- член комиссии должен иметь подтверждение прохождения обучения по дополнительному профессиональному образованию в области независимой оценки квалификации;

- отсутствие ситуации конфликта интереса в отношении конкретных соискателей.

9. Требования безопасности к проведению оценочных мероприятий (при необходимости)

9.1. Соискатель допускаются к экзамену только после прохождения ими вводного инструктажа по мерам пожарной безопасности.

9.2. Перед началом экзамена ответственное лицо центра оценки квалификации обязательно проверить:

- исправность применяемого оборудования (компьютеров, множительной техники, средств связи и т. д.), инструментов, приспособлений, ограждений, сигнализации, блокировочных и других устройств, защитного заземления, вентиляции, местного освещения, наличия предупреждающих и предписывающих плакатов (знаков), качество используемых материалов;

- наличие пути эвакуации людей при чрезвычайных ситуациях;

- наличие средств пожаротушения.

9.3. Обнаруженные перед началом работы нарушения требований безопасности устранить собственными силами, а при невозможности сделать это самостоятельно - сообщить представителям технических и (или) административно-хозяйственных служб для принятия соответствующих мер. До устранения неполадок к экзамену не приступать.

10. Задания для теоретического этапа профессионального экзамена

1. Какая документация содержит описание инвестиционного проекта по созданию объектов капитального строительства для обеспечения государственных и муниципальных нужд (выберите один вариант правильных ответов)?

1. обоснование инвестиций;

2. технико-экономическое обоснование;

3. инвестиционно-строительный проект;

4. распорядительный документ государственного или муниципального органа исполнительной власти;

5. решение о заключении контракта, принимаемого высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации или главой муниципального образования

2. Какова цель процесса планирования содержания инвестиционно-строительного проекта с точки зрения стандартизации в области проектного менеджмента (выберите один вариант правильного ответа)?

1. определение требований проекта и состава работ проекта;

2. определения сроков процессов инициации и завершения проекта;

3. определение дат начала и окончания работ проекта, ключевых событий, этапов и проекта в целом;

4. определение порядка и объема обеспечения проекта финансовыми ресурсами;

5. определение порядка и объема обеспечения проекта продукцией и услугами, приобретаемыми у сторонних организаций.

3. Какие мероприятия по охране окружающей среды включаются план мероприятий по охране окружающей среды, разрабатываемый в случае невозможности соблюдения нормативов допустимых выбросов, нормативов допустимых сбросов юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по строительству объектов капитального строительства продолжительностью более 6 месяцев (выберите несколько вариантов правильных ответов)?

1. мероприятия, направленные на обеспечение эксплуатации оборудования;

2. мероприятия, направленные на обеспечение эксплуатации зданий, сооружений;

4. Кем осуществляется постоянное хранение исполнительной документации после выдачи органом государственного строительного надзора заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации (выберите один вариант правильного ответа)?

1. подрядчиком;
2. застройщиком;
3. техническим заказчиком;
4. органом государственного строительного надзора;
5. органы управления архивным делом субъекта Российской Федерации.

5. Какими нормативно-правовыми актами регулируются основные положения договора строительного подряда (выберите один вариант правильного ответа)?

1. Гражданский Кодекс РФ;
2. Уголовный Кодекс РФ;
3. постановления Правительства РФ;
4. Градостроительный Кодекс РФ;
5. Административный Кодекс РФ.

6. Чьё согласие требуется заказчику для заключения договора с соответствующей инженерной организацией в целях осуществления контроля и надзора за строительством и принятия от его имени решений во взаимоотношениях с подрядчиком (выберите один вариант правильного ответа)?

1. генерального проектировщика;
2. подрядчика;
3. местного органа исполнительной власти;
4. территориального органа строительного надзора;
5. согласие не требуется, заказчик принимает решение самостоятельно.

7. На основании какого документа заключается контракт для обеспечения государственных и муниципальных нужд, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства (выберите один вариант правильного ответа)?

1. положительное заключение государственной экспертизы;
2. решение застройщика или технического заказчика;
3. распорядительный документ органа исполнительной власти;
4. заключение по результатам проведенного технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект;
5. технико-экономическое обоснование.

8. Какие свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, застройщик вправе передать техническому заказчику (выберите несколько вариантов правильных ответов)?

1. осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства;
2. осуществление сноса объектов капитального строительства;
3. выполнение инженерных изысканий;
4. обеспечение финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта;
5. возмещение вреда вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта, требований безопасности при сносе такого объекта

9. Кем может утверждаться проектная документация на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства (выберите один вариант правильного ответа)?

1. техническим заказчиком;
2. уполномоченным органом государственной экспертизы проектной документации;
3. уполномоченным органом исполнительной власти;
4. лицом, осуществляющим подготовку проектной документации;
5. лицом, осуществляющим финансирование строительства или реконструкции

10. Каким документом устанавливаются необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий, состав, объем и метод их выполнения (выберите один вариант правильного ответа)?

1. программой инженерных изысканий;
2. заданием лица, осуществляющего подготовку проектной документации;
3. решением лица, осуществляющего инженерные изыскания;
4. правилами землепользования и застройки;
5. градостроительным планом земельного участка.

11. Критерии оценки (ключи к заданиям), правила обработки результатов теоретического этапа профессионального экзамена и принятия решения о допуске (отказе в допуске) к практическому этапу профессионального экзамена

№ задания	Правильные варианты ответа, модельные ответы и (или) критерии оценки	Вес или баллы, начисляемые за правильно выполненное задание
1		1 балл
2		1 балл
3		1 балл
4		1 балл
5		1 балл
6		1 балл
7		1 балл
8		1 балл
9		1 балл
10		1 балл

Вариант соискателя формируется из случайно подбираемых заданий в соответствии со спецификацией. Вариант соискателя содержит 40 заданий. Баллы, полученные за выполненное задание, суммируются. Максимальное количество баллов – 40.

Решение о допуске к практическому этапу экзамена принимается при условии достижения набранной суммы баллов от 30 и более.

12. Задания для практического этапа профессионального экзамена

а). Задание на выполнение трудовых функций, трудовых действий в реальных или модельных условиях:

Трудовая функция:

ТФ 3.3.1, код С/01.7. Планирование, организация работ и управление работами по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту объекта капитального строительства, линейного объекта.

Трудовые действия:

ТД к С/01.7. Принятие и организация выполнения управленческих решений, направленных на снижение вероятности возникновения неблагоприятного результата в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта.

Трудовые умения:

У к С/01.7. Контролировать и организовывать процессы управления работами по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, линейного объекта.

Задание №1:

В качестве руководителя организации, осуществляющей технический надзор за подготовкой проектной документации на реконструкцию объекта капитального строительства:

1. Определите по поручению застройщика состав разделов и подразделов проектной документации на основании требований Градостроительного кодекса РФ и Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утв. постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87) на основании прилагаемого модельного задания на проектирование:

Условия выполнения задания:

–место выполнения задания: помещение, площадью не менее 20 м², оборудованное персональным компьютером с доступом в сеть "Интернет", оснащённым текстовым редактором Microsoft Word и подключённым к принтеру;

–максимальное время выполнения задания: 30 минут.

13. Правила обработки результатов профессионального экзамена и принятия решения о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации

Положительное решение о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации по квалификации - Специалист технического заказчика (7 уровень квалификации) принимается при условии выполнения теоретической части (минимум 30 вопросов) и выполнения практических заданий в соответствии с критериями.

14. Перечень нормативных правовых и иных документов, использованных при подготовке комплекта оценочных средств (при наличии)

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (в ред. от 16.04.2022г.).
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021).
3. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации (в ред. от 30.12.2021.).
4. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ (в ред. от 16.04.2022).

5. Федеральный закон от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (в ред. от 26.03.2022г.)
6. Закон РФ от 27 ноября 1992 г. N 4015-1 "Об организации страхового дела в Российской Федерации" (в ред. от 01.04.2022г.)
7. Постановление Правительства РФ от 28 апреля 2021 г. N 663 "Об утверждении перечня видов федерального государственного контроля (надзора), в отношении которых применяется обязательный досудебный порядок рассмотрения жалоб".
8. Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".
9. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (в ред. от 21.12.2018г.).
10. Постановление Правительства РФ от 31 декабря 2020 г. N 2398 "Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий" (в ред. от 07.10 2021г.).
11. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" (в ред. от 17.05.2016г.).
12. Постановление Правительства РФ от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (ред. от 23.03.2022г.)
13. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 563 "О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (в ред. от 01.03.2022)
14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15 мая 2020 г. N 264/пр "Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности"
15. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. N 1128 "Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения" (в ред. от 09.11.2017г.).
16. СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004. Организация строительства"
17. СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87".
18. СП 246.1325800.2016 "Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений".
19. ГОСТ Р 12.3.050-2017 "Система стандартов безопасности труда. Строительство. Работы на высоте. Правила безопасности".
20. ГОСТ Р 54869-2011 "Проектный менеджмент. Требования к управлению проектом"
21. ГОСТ Р 57363-2016 "Управление проектом в строительстве. Деятельность управляющего проектом (технического заказчика)"
22. 65-04 ТК "Технологическая карта на монтаж внутренних систем водоснабжения жилых и общественных зданиях". ОАО ПКТИпромстрой, 2004г.